

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza BISA d.o.o.**, OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. travnja 2024. godine do 2. srpnja 2024. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na razdoblje iz prethodnog izvješća, u ovom izvješću stečajni upravitelj izvješćuje naslovni Sud, vjerovnike i javnost o novim okolnostima

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja, glede nekretnina navedenih u točki II. ovog izvješća, nakon završene ponovljene druge elektroničke javne dražbe Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje, gornji poslovni broj, kojim se kupcu trgovačko društvo MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, OIB: 10451232707, dosuđuju nekretnine navedene u točki II. ovog izvješća, a koji kupac je za navedene nekretnine ponudio cijenu u iznosu od 222.300,00 EUR. Istim rješenjem naloženu je kupcu da u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja uplati razliku kupovnine za navedene nekretnine u visini od 188.100 EUR te je određena uknjižba prava vlasništva nekretnina u korist kupca. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 19. ožujka 2024. godine, a nekretnina je prenesena u vlasništvo kupca.

Nakon toga, naslovni Sud je dana 6. svibnja 2024. godine donio zaključak, gornji poslovni broj, kojim se određuje predaja u posjed gore navedenih nekretnina kupcu trgovačkom društvu MODERNI PROJEKTI d.o.o. budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je za predmetne nekretnine položio kupovninu u visini od 222.300,00 EUR.

Stečajni upravitelj je dana 10. svibnja 2024. godine izvršio primopredaju predmetne nekretnine kupcu.

**Dokaz:-** Zapisnik o primopredaji od 10. svibnja 2024. već dostavljen Sudu uz podnesak stečajnog upravitelja od 16. svibnja 2024. godine

Stečajni upravitelj je sukladno navedenim okolnostima dana 16. svibnja 2024. godine dostavio naslovnom sudu podnesak kojim dostavlja obračun troškova i predlaže diobu. Naslovi Sud je nakon toga dana 14. lipnja donio zaključak kojim se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom gore navedene nekretnine određuje za 3. srpnja 2024. godine u 10,00 sati.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika je unovčena.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m<sup>2</sup> te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m<sup>2</sup> 1. su unovčene u iznosu od 222.300,00 EUR, kupovna je plaćena, nekretnine su prenesene u vlasništvo kupca te predane kupcu u posjed.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nema neunovčenih, a unovčivih predmeta stečajne mase.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., a ročište za diobu kupovnine je zakazano za 3. srpnja 2024. godine, na kojem će se odlučivati o diobi te namirenju vjerovnika sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 16. svibnja 2024. godine s kojim je razlučni vjerovnik suglasan.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 3. srpnja 2024. godine do 2. listopada 2024. godine:

Provest će se ročište radi diobe kupovnine, namirit će se u dijelu razlučni vjerovnik te će se zaključiti stečajni postupak.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 2. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj